

Name/Anschrift: \_\_\_\_\_

## Selbstauskunft Mietinteressent

Betr. Büro/Einheit: Sinsheim Hauptstraße 102  
(Ort) (Straße) (Hausnummer)

Mietbeginn ab: \_\_\_\_\_  
(Monat / Jahr)

	Mietinteressent	Mitmieter
<b>Firma:</b>		
<b>Name, Vorname:</b>		
<b>Geburtsdatum/-ort:</b>		
<b>Staatsangehörigkeit:</b>		
<b>Firmen-Anschrift:</b>		
<b>Branche:</b>		
<b>Tel. privat</b>		
<b>Tel. geschäftlich</b>		
<b>Tel. mobil</b>		
<b>Bisheriger Vermieter:</b>  (Name, Adresse, Tel.)		
<b>Derzeitiger Beruf:</b> (ausgeübt)		

Grund des Wechsels: \_\_\_\_\_

Wofür werden die Räume genutzt: \_\_\_\_\_

Angaben zur Mietnutzung: gewerbliche Tätigkeit  Wohnzwecken

Liegen gegen Sie Pfändungen vor?  NEIN,  JA, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_ €

Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren?  NEIN,  JA, gerichtlich

außergerichtlich

Wurde von Ihnen oder einem Mitmieter die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben?  NEIN  JA Falls ja: Wann? \_\_\_\_\_

Liegt eine SCHUFA-Eintragung vor?  NEIN  JA, in welcher Höhe und Form: \_\_\_\_\_

Sonstige zwischen den Parteien zusätzlich gewünschte Vereinbarungen:

---

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt. Der Vermieter sowie der Beauftragte ist berechtigt Auskünfte im Rahmen der Vermietung über den Interessenten einzuholen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzes zum Schutz personenbezogener Daten (§§ 1, 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachtet wird. Unwahre oder falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung eines eventuell getätigten Mietvertrages führen. Sämtliche daraus resultierende Kosten gehen zu Lasten des Mietinteressenten.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Mietinteressent)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Mitmieter)

---

## **Datenschutz**

Der Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung und anderer nationaler Datenschutz-gesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist die:

S-Immobilien Kraichgau GmbH  
Kaiserstraße 63  
76646 Bruchsal  
Tel.: 07251 77-3333  
[E-Mail: info@s-immo-kraichgau.de](mailto:info@s-immo-kraichgau.de)  
Website: [www.s-immo-kraichgau.de](http://www.s-immo-kraichgau.de)

Der Schutz der Privatsphäre und die Sicherheit Ihrer personenbezogenen Daten ist für uns ein wichtiges Anliegen. Wir sichern Ihnen hiermit zu, dass wir bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten die gesetzlichen Vorschriften beachten. Unsere Anwendungen stehen im Einklang mit den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes, der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie weiterer bereichsspezifischer Vorschriften des Datenschutzes im Internet (Telemediengesetz). Alle unsere Mitarbeiter sind auf die Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes verpflichtet. Nachfolgenden Ausführungen entnehmen Sie bitte, welche Daten erfasst und wie diese genutzt werden:

### **Personenbezogene Daten:**

Die durch Sie mitgeteilten personenbezogenen Daten, wie z. B. Name, Anschrift, Telefonnummer etc., verarbeiten und nutzen wir, entsprechend der gesetzlichen Nachweispflicht, ausschließlich zum Zwecke der Durchführung der angebotenen Dienstleistung („Grundsatz der Zweckbindung“); beispielsweise der Vermittlung des Mietobjektes. Eine Nutzung für andere Zwecke oder Datenverarbeitung außerhalb der Europäischen Union erfolgt nicht. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt ggf. an den Vermieter des jeweiligen Objektes. Der Abschluss bzw. die Durchführung eines Vertrages ist ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich. Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen für vorvertragliche und vertragliche Zwecke ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Nach Wegfall der jeweiligen Zweckbestimmung - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - werden Ihre Daten von uns **nach vier Wochen gelöscht**, es sei denn, sie unterliegen den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (diese betragen bis zu zehn Jahre).

### **Auskunfts-, Berichtigungs- sowie Beschwerderecht:**

Sie haben jederzeit ein Recht auf Auskunft sowie auf Berichtigung oder Löschung Ihrer gespeicherten, personenbezogenen Daten. Sofern einer Löschung gesetzliche oder vertragliche Aufbewahrungsfristen oder sonstige gesetzlich verankerte Gründe entgegenstehen, erfolgt anstelle einer Löschung eine Sperrung Ihrer Daten. Sie haben ebenfalls die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an den externen Datenschutzbeauftragten der S-Immobilien Kraichgau GmbH (Herr Rechtsanwalt Christian Weinmann, Holzmühle 1a, 76669 Bad Schönborn, [Mail: datenschutzbeauftragter@dsb-ka.de](mailto:datenschutzbeauftragter@dsb-ka.de)) oder direkt an eine Aufsichtsbehörde (z. B. Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart) zu wenden.

### **Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO:**

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss, zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutzverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: [www.boniversum.de/EU-DSGVO](http://www.boniversum.de/EU-DSGVO)

**Einwilligungserklärung:**

Ich willige ein, dass meine mitgeteilten, personenbezogenen Daten von der S-Immobilien Kraichgau GmbH erhoben, gespeichert und genutzt werden. Meine Daten werden dabei nur in dem Umfang an Dritte weitergegeben, wie es zur Bearbeitung meiner Anfrage erforderlich ist. Mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Dazu reicht eine E-Mail mit Nennung meines Namens und meiner Adresse an: [info@s-immo-kraichgau.de](mailto:info@s-immo-kraichgau.de)

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

Unterschrift (Mietinteressent)

---

Unterschrift (Mitmieter)