

Leistungsübersicht

✓ Objektaufnahme & Recherche im In- und Ausland

- Sammeln von Umfeld- bzw. Umgebungsdaten
- Angebotsaufnahme vor Ort - Objektbegutachtung
- Anfertigen von professionellen Objekt-Fotografien
- Einsicht aktueller Marktberichte
- Registerüberprüfungen (Grundbuch, Baulastenverzeichnis, Teilungserklärung usw.)

✓ Objekteinschätzung

- Marktgerechte Preisermittlung
- Berücksichtigung aller werterhöhenden bzw. wertmindernden Faktoren
- Recherche eigene Datenbank mit hunderten erfolgreich, verkauften Objekten
- Festlegung Angebotspreis bzw. Verkaufspreis

✓ Vertriebsstrategie

- Entwicklung einer zielgruppenorientierten Vertriebsstrategie
- Erstellung exklusiver Farbexposés
 - Hinweise auf Details / Besonderheiten der Immobilie
 - Beschreibung zielgruppenspezifischer Text
 - Freigabe des Objektexposés
 - Rücksprache mit Kunden
 - Digitalisierung Objektgrundrisse
- Präsentation der Angebote über LCD-Monitore in ausgewählten Filialen
- Erstellung und Schalten von Online-Exposé
- Veröffentlichung Angebot auf diversen Internetportalen, z. B. Immobilienscout24.de, s-immobilien.de, s-immo-kraichgau.de, u.v.m.

✓ Beratung & Betreuung

- Steuerung und Bearbeitung von Interessentenanfragen
- Vorqualifizierung der Interessenten
- Einholung von Auskünften und Finanzierungsnachweisen (Bonitätsprüfung)
- Finanzierungsberatung
- Finanzierungssicherstellung
- Planung Besichtigungstermin
- Besichtigungstermine und fachmännische Beratung der Interessenten
- Nachbearbeitung und Verhandlung mit den Kaufinteressenten

✓ Kaufabwicklung und Begleitung

- Mithilfe bei der Erstellung eines Energieausweises
- Verhandlungsführung (Kaufpreisverhandlung)
- Unterstützung bei Steuer- und Rechtsproblemen
- Sorgfältige Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
- Datenübergabe an den Notar
- Begleitung des Kunden zum Notar
- Durchführung und Sicherstellung der Objektübergabe

✓ Betreuung nach Vertragsabschluss

Wir sind auch nach dem Notartermin für unsere Kunden da!



Mehrwert: S-Immobilien Kraichgau GmbH

Marke "Sparkasse"

- Wir stehen für Sicherheit, Seriosität und nachhaltiges Handeln – im Gegensatz zu vielen anderen in unserer Branche. Das Vertrauen unserer Kunden ist Bonus und Verpflichtung zugleich.

Größte regionale Markterfahrung

- Vier Niederlassungen in der Region
- Gut gepflegtes, regionales Beziehungsnetzwerk:
- Kontakte zu Architekten, Baufirmen, Bauträgern, Ämtern und Behörden
- Größte Immobilien-Auswahl in der Region

Professionalität und Know-How

- Marktgerechte Preisermittlung
- Entwicklung zielgruppenorientierter Marketingstrategie
- Erstellung professioneller und hochwertiger Verkaufsunterlagen

Größter regionaler Interessentenpool

- Rund 2.000 vorgemerkte Interessenten und ausgewählte Sparkassen-Kunden

Größte regionale Vertriebsstärke

- Gut ausgebildete, langjährige Mitarbeiter
- Notwendige juristische Kenntnisse (Grundbuch, Baulasten, Teilungserklärung etc.)
- Vermittlung/Vermietung/Verwaltung/Finanzierung - alles unter einem Dach
- Vertrieb über rd. 350 Sparkassenberater in über 50 Filialen
- Sicherstellung Finanzierung/Kaufpreiszahlung
- Aushang der Angebote in über 50 Filialen der Sparkasse Kraichgau

Faire Konditionen

- Klare, leicht verständliche Verträge
- Vergütung ausschließlich bei erfolgreicher Vermittlung (keine versteckten Kosten, wie z. B. Aufwendungsersatz, Werbekostenpauschale etc.)

S-Immobilien Kraichgau GmbH

🏠 Kaiserstraße 63 | 76646 Bruchsal

☎ 07251 77-3333

✉ info@s-immo-kraichgau.de

