

Leistungsübersicht

Objektaufnahme & Recherche

- Sammeln von Umfeld- bzw. Umgebungsdaten
- Angebotsaufnahme vor Ort - Objektbegutachtung
- Anfertigen von professionellen Objekt-Fotoaufnahmen
- Einsicht aktueller Marktberichte
- Registerüberprüfungen (Grundbuch, Baulastenverzeichnis, Teilungserklärung usw.)

Objekteinschätzung

- Marktgerechte Preisermittlung
- Berücksichtigung aller werterhöhenden bzw. wertmindernden Faktoren
- Recherche eigene Datenbank mit hunderten erfolgreich, verkauften Objekten
- Festlegung Angebotspreis bzw. Verkaufspreis

Vertriebsstrategie

- Entwicklung einer zielgruppenorientierten Vertriebsstrategie
- Zusammenstellen Präsentationspaket
- Professionell gestaltete Aussenwerbung
- Erstellung exklusiver Farbexposés
 - Hinweise auf Details / Besonderheiten der Immobilie
 - Beschreibung zielgruppenspezifischer Text
 - Freigabe der Präsentation nach Rücksprache mit Kunden
 - Digitalisierung Objektgrundrisse
- Gezielte Vorauswahl unserer aktuell rund 2.000 gespeicherten Such-Interessenten
- Aktuelle Informationen aller Angebote an ca. 350 Sparkassen-Mitarbeitern
- Aushang der Angebote in über 50 Filialen der Sparkasse Kraichgau
- Präsentation der Angebote über LCD-Monitore in ausgewählten Filialen
- Erstellung und Schalten von Online-Exposé
- Anzeigenschaltung in renommierten Tageszeitungen, Wochen-, Amts- bzw. Mitteilungsblättern

- Veröffentlichung Angebot auf mind. 26 Internetportalen, z. B. ImmobilienScout.de, ImmoPool.de, sparkassen-immobilien.de, s-immo-kraichgau.de, MeineStadt.de, Yahoo.de, Freenet.de, T-Online.de, Handelsblatt.de, Wirtschaftswoche.de, Haus-und-Grund.de, Wohnstandort.info, Quoka.de, u.v.m.

Beratung & Betreuung

- Steuerung und Bearbeitung von Interessenten-anfragen (persönlich, per Telefon, Brief, Fax, E-Mail)
- Vorqualifizierung der Interessenten
- Einholung von Auskünften und Finanzierungsnachweisen (Bonitätsprüfung)
- Finanzierungsberatung
- Finanzierungssicherstellung
- Planung Besichtigungstermin
- Besichtigungstermine und fachmännische Beratung der Interessenten
- Nachbearbeitung und Verhandlung mit den Kaufinteressenten

Kaufabwicklung und Begleitung

- Mithilfe bei der Erstellung eines Energieausweises
- Verhandlungsführung (Kaufpreisverhandlung)
- Unterstützung bei Steuer- und Rechtsproblemen
- Sorgfältige Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
- Datenübergabe an den Notar
- Begleitung des Kunden zum Notar
- Durchführung und Sicherstellung der Objektübergabe

Betreuung nach Vertragsabschluss

Wir sind auch nach dem Notartermin für unsere Kunden da!

Mehrwert: S-Immobilien Kraichgau GmbH

Marke "Sparkasse"

- Wir stehen für Sicherheit, Seriosität und nachhaltiges Handeln – im Gegensatz zu vielen anderen in unserer Branche. Das Vertrauen unserer Kunden ist Bonus und Verpflichtung zugleich.

Größte regionale Markterfahrung

- Vier Niederlassungen in der Region
- Gut gepflegtes, regionales Beziehungsnetzwerk:
- Kontakte zu Architekten, Baufirmen, Bauträgern, Ämtern und Behörden
- Größte Immobilien-Auswahl in der Region

Professionalität und Know-How

- Marktgerechte Preisermittlung
- Entwicklung zielgruppenorientierter Marketingstrategie
- Erstellung professioneller und hochwertiger Verkaufsunterlagen

Größter regionaler Interessentenpool

- Rund 2.000 vorgemerkte Interessenten und ausgewählte Sparkassen-Kunden

Größte regionale Vertriebsstärke

- Gut ausgebildete, langjährige Mitarbeiter
- Notwendige juristische Kenntnisse (Grundbuch, Baulasten, Teilungserklärung etc.)
- Vermittlung/Vermietung/Verwaltung/Finanzierung - alles unter einem Dach
- Vertrieb über rd. 350 Sparkassenberater in über 50 Filialen
- Sicherstellung Finanzierung/Kaufpreiszahlung
- Aushang der Angebote in über 50 Filialen der Sparkasse Kraichgau

Faire Konditionen

- Klare, leicht verständliche Verträge
- Vergütung ausschließlich bei erfolgreicher Vermittlung (keine versteckten Kosten, wie z. B. Aufwendungsersatz, Werbekostenpauschale etc.)